



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Bjelovaru
Bjelovar, Šetalište dr. I. Lebovića 42

Poslovni broj: 3 St-419/2020-40

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Bjelovaru, OIB 07942269267, po stečajnoj sutkinji Sanjani Zorinc u stečajnom postupku nad dužnikom BERNY-COMMERCE d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ulica grada Vukovara 271, OIB 57986893962, 6. srpnja 2022.

z a k l j u č i o j e

1) Određuje se prodaja elektroničkom javnom dražbom nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisane kod Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija, katastarske općine Ika-Oprić, zk. ul. broj 1106 k. o. 856/1 broj D. L. 8 Primorska ulica, zgrada mješovite uporabe, Primorska ulica, površine 125 m², suvlasnički dio: 1/3 etažno vlasništvo (E-1): stan u II katu zgrade označen zelenom bojom te ½ dijela stubišta u prizemlju, I i II kata na nacrtu označenom žutom bojom u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini., a u kojoj nekretnini dužnik dolazi upisan kao BERNY-COMMERCE d.o.o., OIB: 57986893962, Zagreb, Ulica grada Vukovara 271.

Na navedenoj nekretnini upisano je založno pravo u korist razlučnih vjerovnika: RH, MINISTARSTVO FINACIJA, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Avenija Dubrovnik 32, 10 000 Zagreb, OIB:18683136487 i RH, MINISTARSTVO PRAVOSUĐA, Ulica grada Vukovara 49, 10 000 Zagreb, OIB:72910430276.

2) Utvrđuje se vrijednost nekretnine iz točke 1. izreke ovog zaključka u iznosu od 1.012.314,50 kn.

3) NAČIN PRODAJE:

Prodaju nekretnine iz točke 1. ovog zaključka provest će Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

4) UVJETI PRODAJE:

a) Nekretnina iz točke 1. u naravi predstavlja 1/3 etažno vlasništvo (E-1): stan u II katu zgrade tlocrtne površine 83,02 m², te ½ dijela stubišta u prizemlju tlocrtne površine 9,13 m², I i II kata.

b) Utvrđena vrijednost nekretnine iz točke 1. iznosi 1.012.314,50 kn.

c) Nekretnina iz točke 1. se ne može prodati:

- na prvoj dražbi ispod tri četvrtine (3/4) utvrđene vrijednosti, tj. ispod iznosa od 759.235,88 kn;
- na drugoj dražbi ispod jedne polovine (1/2) utvrđene vrijednosti tj. ispod iznosa od 506.157,25 kn;
- na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine (1/4) utvrđene vrijednosti tj. ispod iznosa od 253.078,63 kn;
- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn.

d) Sve poreze i pristojbe u svezi s prodajom snosi kupac.

e) Prodajom nekretnine brišu se svi tereti na istoj.

f) U elektroničkoj javnoj dražbi, kao ponuditelji, mogu sudjelovati samo osobe koje su prethodno dale jamčevinu u iznosu od 5% od utvrđene vrijednosti nekretnine iz točke 1. tj. u iznosu od 50.615,73 kn, na račun Financijske agencije otvoren kod Hrvatske poštanske banke broj: IBAN HR 33 2390 0011 3000 2877 9.

Sudioniku čija će ponuda biti prihvaćena, jamčevina će se uračunati u kupoprodajnu cijenu, a ostalim sudionicima će biti vraćena.

g) Kupac je dužan uplatiti razliku između uplaćene jamčevine i postignute kupoprodajne cijene u roku od 30 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči suda na račun Financijske agencije otvoren kod Hrvatske poštanske banke broj: IBAN HR 11 2390 0011 3000 2878 7.

Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu, sud će posebnim rješenjem odrediti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete za prodaju koja je oglašena nevažećom, a iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i namiriti razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj prodaji i novoj prodaji.

h) Nekretnina će se rješenjem o dosudi dosuditi kupcu koji ponudi najpovoljniju cijenu. Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku iz točke g) ovog zaključka.

5) U rješenju o dosudi nekretnine sud će odrediti da će se nakon pravomoćnosti toga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, u zemljišnim knjigama upisati u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini te brisati terete na nekretnini.

6) Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi i nakon što kupac položi kupovninu, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu, čime kupac stupa u posjed iste.

7) Ako kupac radi plaćanja kupovne cijene treba uzeti kredit, sud će na prijedlog kupca već u rješenju o dosudi odrediti da će se nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi te pošto kupovna bude položena, u zemljišnim knjigama prilikom upisa prava vlasništva u korist kupca upisati i založno pravo na nekretnini radi osiguranja tražbine po osnovi kredita, u korist davatelja kredita u skladu sa sporazumom o osiguranju.

8) Prodaja se provodi po načelu „viđeno – kupljeno“, što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

9) Zainteresirane osobe mogu razgledati nekretninu koje je predmet prodaje, uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem Anđelkom Stankus na broj telefona 099 3222 808.

Bjelovar, 6. srpnja 2022.

S u t k i n j a
Sanjana Zorinc

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 19. st. 7. Stečajnog zakona).

Broj zapisa: **eb30e-927f0**

Kontrolni broj: **0f7a8-d7d9f-e3f05**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=SANJANA ZORINC, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.